



**«УК СИСТЕМА»**

комплексное обслуживание недвижимости

ООО "УК СИСТЕМА СПб"  
197110, г. Санкт-Петербург, наб. АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, д.20, ЛИТ А,  
пом. 9-Н, оф.4А,  
ОГРН: 1147847367293, ИНН: 7813600293, КПП: 781301001  
р/сч 40702810890650000602 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  
БИК 044030790  
тел./факс (812)449 70 21, [www.systemestate.ru](http://www.systemestate.ru)



**ЭКСПЛУАТАЦИЯ | МЕНЕДЖМЕНТ | КОНСАЛТИНГ**



**«УК СИСТЕМА»**

комплексное обслуживание недвижимости

ООО "УК СИСТЕМА СПб"  
197110, г. Санкт-Петербург, наб. АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, д.20, ЛИТ А,  
пом. 9-Н, оф.4А,  
ОГРН: 1147847367293, ИНН: 7813600293, КПП: 781301001  
р/сч 40702810890650000602 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  
БИК 044030790  
тел./факс (812)449 70 21, www.systemestate.ru

ООО "УК СИСТЕМА СПб" предоставляет весь комплекс услуг по техническому обслуживанию и клинингу объектов нежилой недвижимости.

Мы обслуживаем недвижимость ведущих российских и зарубежных компаний различного функционального назначения, в том числе:

- Административно-хозяйственные здания и прилегающую территорию
- Филиальную сеть крупных компаний
- Промышленные предприятия
- Логистические комплексы
- Торговые сети

Эффективный менеджмент, высококвалифицированный инженерно-технический персонал, развитая материально-техническая база - это основные составляющие успешной работы Компании, которые позволяют оперативно и с высоким качеством выполнять работы, обеспечивая комфортные и безопасные условия пребывания на объектах недвижимости.

**Некоторые наши клиенты:**





# «УК СИСТЕМА»

комплексное обслуживание недвижимости

ООО "УК СИСТЕМА СПб"  
197110, г. Санкт-Петербург, наб. АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, д.20, ЛИТ А,  
пом. 9-Н, оф.4А,  
ОГРН: 1147847367293, ИНН: 7813600293, КПП: 781301001  
р/сч 40702810890650000602 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  
БИК 044030790  
тел./факс (812)449 70 21, www.systemestate.ru

## УСЛУГИ «УК СИСТЕМА»

### ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

#### КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Мониторинг технического состояния инженерной инфраструктуры и элементов конструкций
- Планово-предупредительные и профилактические работы по обслуживанию инженерной инфраструктуры и элементов конструкций, регулировка и наладка оборудования
- Подготовительные работы к сезонной эксплуатации
- Выполнение функций ответственных за тепло/хозяйство, ведение технической документации объекта
- Представление интересов собственника перед поставщиками энергоресурсов и Контролирующими органами
- Обеспечение процесса эксплуатации оборудованием и расходными материалами;
- Аварийная служба
- Клининг внешний и внутренний

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Это комплекс мероприятий по плановой профилактике и устранению текущих неисправностей в работе инженерных систем и оборудования для обеспечения комфортных условий пребывания и безопасности людей на объекте.

Техническое обслуживание актуально для следующих инженерных систем:

- электроснабжения и освещения
- водоснабжения и водоотведения
- горячего водоснабжения и отопления
- вентиляции и кондиционирования
- слаботочные системы

#### СЕТЕВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Этот режим актуален в случае, когда нет необходимости в постоянном присутствии на объекте технического персонала.

Это оптимальный формат оказания услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и хозяйственному сервису (мелкого ремонта деталей интерьера, мебели, фурнитуры и т.п.), при котором все работы выполняются по сетевому графику и заявкам. В пакет сетевого обслуживания входит выезд **аварийной бригады**.

#### КЛИНИНГ

Указанное направление объединяет в себе услуги по комплексной уборке внутренних служебных (административных), бытовых, производственных, складских помещений, а также содержание и благоустройство, прилегающей территории.

Основные направления:

- Комплексная уборка помещений и территории
- Ежедневная поддерживающая уборка
- Генеральная уборка
- Уборка после строительства или ремонта
- Уход за стеклянными поверхностями и фасадами зданий
- Уход за зелеными насаждениями
- Благоустройство территории



**«УК СИСТЕМА»**

комплексное обслуживание недвижимости

ООО «УК СИСТЕМА СПб»  
197110, г. Санкт-Петербург, наб. АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, д.20, ЛИТ А,  
пом. 9-Н, оф.4А,  
ОГРН: 1147847367293, ИНН: 7813600293, КПП: 781301001  
р/сч 40702810890650000602 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"  
БИК 044030790  
тел./факс (812)449 70 21, [www.systemestate.ru](http://www.systemestate.ru)



**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ВАМ УВЕЛИЧЕНИЕ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА  
ЗА СЧЕТ СНИЖЕНИЯ РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ**