

Содержание
СБОРНИКА ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

ТИПОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И КЛИНИНГУ

Эксплуатация

- технический паспорт объекта недвижимости
- таблица сведений об объекте недвижимости
- основной перечень документов, предъявляемых УК при сдаче объекта в эксплуатацию
- формат технического задания
- перечень работ по техническому обслуживанию объекта недвижимости
- пример сетевого графика работы службы эксплуатации
- ежемесячный план эксплуатации
- отчет по плану мероприятий службы эксплуатации
- пример отчета по выполнению сетевого графика
- положение о стандарте и структуре эксплуатации
- положение об эксплуатационной службе
- положение о планировании и отчетности
- пример штатного расписания
- приказ об утверждении штатного расписания

Договоры

- договор по ТО объекта недвижимости
- договор на клининг объекта
- договор на уборку офисных помещений
- договор по ТО систем пожарной безопасности
- договор на сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии
- договор на сервисное обслуживание систем вентиляции и кондиционирования

Клининг

- перечень мероприятий по клинингу объекта
- перечень объектов подлежащей уборке
- сетевой график уборки объекта
- перечень работ при уборке офисных помещений
- штатное расписание службы клининга
- новинки клининга - 2010

Инструкции

- должностная инструкция главного инженера
- должностная инструкция инженера по эксплуатации
- должностная инструкция руководителя службы сервиса клининга
- должностная инструкция электрика
- должностная инструкция сантехника
- должностная инструкция технического специалиста объекта
- должностная инструкция уборщицы объекта
- инструкция на случай аварийных ситуаций
 - технология ликвидации аварийных ситуаций
 - действия службы эксплуатации в аварийных ситуациях
 - порядок действий при аварии в системе отопления
- инструкция по мониторингу состояния объекта
- технологическая инструкция по ТО водоснабжения и канализации
- типовая инструкция по отоплению и вентиляции

Бюджет

- годовой бюджет службы эксплуатации (таблица)
- отчет по бюджету службы эксплуатации (таблица)
- расчет стоимости обслуживания систем (таблица)
- расчет стоимости затрат и стоимости услуг Исполнителя (таблица)

Нормативные документы, регламентирующие эксплуатацию недвижимости

Общие положения

- ВСН 58-88(р)
- СНиП 31-05-2003
- ПИН 170

Обслуживание элементов строительных конструкций

Обслуживание системы пожарной безопасности

- НПБ 05-93
- РД 009-01-96
- СНиП 2.04.09-84
- СНиП 21-01-97

Обслуживание системы теплоснабжения

- правила учета тепловой электроэнергии и теплоносителя
- перечень вопросов по проверке знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»
- правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов
- инструкция по проведению обследования энергооборудования
- методические указания по допуску в эксплуатацию новых энергоустановок
- правила подготовки и проведения отопительного сезона
- правила пользования электрической и тепловой энергией
- ПТЭ тепловых энергоустановок

Обслуживание систем электроснабжения

- правила устройства электроустановок
- ГОСТ 2.702-75_(2000)[1]
- СНиП 23-05-95
- СНиП 3.05.06-85
- методические указания по допуску в эксплуатацию
- правила работы с персоналом
- о ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии
- инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках
- правила пользования электрической и тепловой энергией
- правила технической эксплуатации электроустановок
- организация согласованного расчетного учета электроэнергии

Обслуживание системы вентиляции и кондиционирования

- ГОСТ 12.4.021-75
- СанПиН 2.2.4.548-96
- СНиП 41-01-2003

Обслуживание системы водопровода и канализации

- правила технической эксплуатации коммунального водоснабжения и канализации
- правила пользования системами водоснабжения и канализации
- утверждение правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации
- СНиП 2.04.02-84
- СНиП 3.05.01-85
- СНиП 2.04.01-85
- СНиП 2.04.03-85

Обслуживание системы диспетчеризации

- СНиП 3.05.07-85

Обслуживание системы подъемных и перемещающих механизмов

- правила эксплуатации эскалаторов

- правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов
- приказ о порядке организации эксплуатации лифтов

СТАНДАРТ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Область применения

Определения

Способы, методы и режимы эксплуатации

- способы эксплуатации
- выбор метода эксплуатации
- выбор режима эксплуатации
- специфика эксплуатации объектов коммерческой недвижимости

Эксплуатация на различных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости.

- сопровождение на этапе бизнес-планирования
- контроль на этапе проектирования
- консалтинговые услуги на этапе строительства объекта недвижимости
- консалтинговые услуги по вводу объекта в эксплуатацию

Регламенты технической эксплуатации

- нормативная документация, регламентирующая процесс эксплуатации
- правила пуска и приемки инженерных систем
- классификация и планирование ремонтов
- аварийные ситуации при эксплуатации

Охрана труда. Требования безопасности

- перечень локальной документации в сфере охраны труда
- основные направления работ по охране труда и распределение обязанностей
- порядок аттестации персонала эксплуатирующего объекты

Прогнозирование и учет эксплуатационных расходов

- анализ инженерной инфраструктуры
- планирование процесса эксплуатации
- затраты и технология бюджетирования
- снабжение процесса эксплуатации

Персонал службы эксплуатации

- технология подбора персонала
- ответственность персонала
- материальная ответственность
- должностные инструкции

Риски. Минимизация рисков и эффективность

- производственные риски
- стоимость услуг эксплуатации недвижимости
- оценка эффективности эксплуатации

Приложения

- способы, методы и режимы эксплуатации объектов недвижимости (схема)
- положение об организации закупки непродовольственных товаров
- кадровая политика
- заявка на подбор кандидата
- анкета кандидата
- положение о проведении конкурса на закрытие вакансии ООО «УК СИСТЕМА»
- программа работы с сотрудником на период срока испытания
- положение по организации работы в области охраны труда в ООО «УК СИСТЕМА»

- договор подряда
- должностная инструкция офис-менеджера
- ведомость потребности в материалах и изделиях
- контроль качества производства работ
- основной перечень документов, предъявляемых Управляющей компании при сдаче в эксплуатацию объекта недвижимости
- перечень работ по техническому обслуживанию объекта
- перечень мероприятий по санитарно-гигиеническим мероприятиям и клинингу объекта эксплуатации
- разграничение обязанностей по оплате приобретаемого имущества
- акт раздела границ эксплуатационной ответственности

Книга «Часть 1. Эксплуатация недвижимости»

Глава 1

Определение эксплуатации недвижимости.

1. Понятие эксплуатации недвижимости: семь определяющих факторов
2. Цели и задачи эксплуатации
3. Структура эксплуатации
4. Критерии качества эксплуатации
5. Концепция процесса эксплуатации

Глава 2

Мониторинг технического состояния объекта недвижимости.

1. Понятие визуального осмотра
2. Отчет о техническом состоянии объекта недвижимости
3. Типовая инструкция мониторинга
4. Объекты осмотров
5. Рекомендации

Глава 3

Техническое обслуживание

1. Принципиальная схема. ЕТО, ППР и ТР
2. Ежедневное техническое обслуживание, планово-предупредительные работы и текущий ремонт инженерной инфраструктуры
 - 1) Эксплуатация систем теплоснабжения
 - 2) Эксплуатация систем электроснабжения
 - 3) Эксплуатация систем водоснабжения и канализации
 - 4) Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования
 - 5) Эксплуатация лифтов и лифтового оборудования
 - 6) Эксплуатация пожарной и охранной сигнализации
3. ТО, ППР, ТР строительных конструкций
 - 1) Кровля. Кровельные конструкции
 - 2) Фасад. Внешняя отделка
 - 3) Фундаменты. Стены. Перегородки. Перекрытия
 - 4) Лестницы. Внутренняя отделка
 - 5) Двери. Окна. Проемы

Глава 4

Специфика эксплуатации.

1. Эксплуатация бизнес-центров
2. Эксплуатация торговых центров
3. Эксплуатация многофункциональных комплексов
4. Эксплуатации логистических комплексов
5. Эксплуатация территорий

Глава 5

Клининг.

1. Стандарт чистоты
2. Ежесуточная уборка. Поддержание чистоты. Генеральная уборка
3. Уборка прилегающей территории
4. Требования к качеству убранных поверхностей
5. Расходные материалы: принципы выбора
6. Схема выбора стандарта чистоты
7. Рекомендации
8. Специфика клининга коммерческой недвижимости различной функциональности

Глава 6

Нормативные мероприятия и документация, регламентирующие процесс эксплуатации.

1. Технический паспорт объекта: перечень и форматы технической документации
2. Штатное расписание: регламенты процесса эксплуатации и взаимодействия сотрудников
3. Производственный процесс: типовые нормативные документы по эксплуатации
4. Технологические инструкции по ежедневному техническому обслуживанию, планово-предупредительным работам и текущему ремонту
5. Правила эксплуатации систем электроснабжения
6. Правила эксплуатации систем теплоснабжения

Глава 7

Технический консалтинг.

1. Взаимодействие с государственными органами контроля и надзора.
2. Представление интересов собственника при взаимодействии с поставщиками коммунальных услуг.
3. Взаимодействие с подрядчиками: управление строительными проектами и проектно-менеджмент.
4. Координация и обеспечение гарантийных обязательств.

Глава 8

Снабжение.

1. Концепция материально-технического снабжения процесса эксплуатации
2. Определение потребностей в материальных ресурсах.
3. Положение о проведении тендера на поставку расходных материалов, инвентаря, инструментария и оборудования для эксплуатации.

Глава 9

Планирование и бюджетирование.

1. Технологии планирования процесса эксплуатации.
2. Формат плана мероприятий по эксплуатации. Статьи планирования.
3. Технологии бюджетирования. Статьи затрат.
4. Формат бюджета эксплуатации.

Глава 10

Методики расчета стоимости эксплуатации недвижимости.

1. Доходный способ. Стоимость эксплуатации с учетом доходности объекта.
2. Затратный способ. Стоимость эксплуатации с учетом затрат.
3. Сравнительный способ. Стоимость эксплуатации с учетом аналогов.

Глава 11

Аварийные ситуации.

1. Типовые аварийные ситуации.
2. Технологии ликвидации причин и последствий аварийных ситуаций.
3. Действия службы эксплуатации в аварийных ситуациях. Инструкции. Тренинги.

Глава 12

Автоматизация и диспетчеризация эксплуатации.

1. Понятия «интеллектуальное здание» и «умный дом».

2. Интегрированная инженерная инфраструктура действующего объекта.
3. Предпосылки создания интегрированной системы. Стоимость диспетчеризации.
4. Типовое техническое задание на проектирование диспетчеризации инженерной инфраструктуры.

Глава 13

Собственная служба эксплуатации.

1. Предпосылки возникновения службы эксплуатации.
2. Организация службы эксплуатации.
3. Оптимизация производственной деятельности.
4. Тенденции развития.

Глава 14

Кадры в эксплуатации.

Глава 15

Маркетинг в коммерческой эксплуатации объектов недвижимости.

1. Маркетинговые исследования.
2. Спрос.
2. Предложения и услуги.
4. Пакеты услуг.

Глава 16

Выбор эксплуатирующей организации.

1. Требования к эксплуатирующей организации.
2. Анализ информации.
3. Критерии выбора

Глава 17

Рынок услуг эксплуатации.

1. Спрос.
2. Предложение.
3. Текущее состояние.

Глава 18

Оценка деятельности службы эксплуатации.

1. Оценка эксплуатации на различных стадиях жизненного цикла объекта недвижимости.
2. Оценка эксплуатации на этапе бизнес планирования
3. Оценка эксплуатации в процессе строительства
4. Оценка эффективности эксплуатации действующего объекта недвижимости.
5. Расчеты эффективности.

Книга «Часть 2. Эксплуатация недвижимости. Быть Главным инженером».

Цель данной книги - познакомить читателей с идеями, технологиями и методиками эксплуатации, которыми можно немедленно воспользоваться и значительно повысить эффективность эксплуатации на объекте недвижимости.

Детективный сюжет и любовная интрига, помноженные на яркий, живой слог привлекут внимание всех читателей, интересующихся современными бизнес-процессами.

Вам больше не нужно изучать тонны специальной технической литературы, отражающей проблемы эксплуатации лишь теоретически - просто следуйте советам и рекомендациям Главного Инженера - и успех Вашей службе эксплуатации гарантирован!

«**Эксплуатация недвижимости. Часть 2**» предназначена для руководителей служб эксплуатации и технических специалистов, также она может послужить прекрасным учебным пособием для тех, кто изучает вопросы эксплуатации недвижимости или интересуется данной тематикой.

Кроме того, книга будет интересна читателю, не имеющему отношения к эксплуатации недвижимости, за счет увлекательного сюжета, рассказывающего о богатой приключениями жизни обитателей современного бизнес-центра.

БИБЛИОТЕКА ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ

- техническое задание на клининг здания и прилегающей территории
- техническое задание на клининг здания
- техническое задание на комплексное обслуживание производственного комплекса
- техническое задание на мониторинг здания, инженерных систем и территории
- техническое задание на обслуживание системы кондиционирования
- техническое задание на обслуживание складского комплекса
- техническое задание на обслуживание вентиляции и кондиционирования
- техническое задание на управление (менеджмент) эксплуатацией инженерных систем и оборудования
- техническое задание на эксплуатацию и клининг торговой сети
- техническое задание на эксплуатацию административного здания
- техническое Задание на эксплуатацию инженерной инфраструктуры объекта недвижимости.
- техническое задание на эксплуатацию инженерных систем здания
- техническое задание на эксплуатацию инженерных систем логистического комплекса
- техническое задание на эксплуатацию офиса
- техническое задание на эксплуатацию производственного здания
- техническое задание на эксплуатацию и клининг комплекса зданий
- техническое задание обслуживание автоматических ворот
- техническое задание на обслуживание лифтов
- техническое задание по КиВ
- техническое задание по эксплуатации магазинов
- техническое задание на эксплуатацию комплекса зданий с внешними сетями

ПЕРЕЧЕНЬ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

- анкета исполнителя
- конкурсная заявка
- общая информация о компании
- приглашение к участию в конкурсе по обслуживанию технических систем зданий
- сведения о выполненных проектах по технической эксплуатации и обслуживанию
- сведения о текущих проектах и проектах, запускаемых в ближайшие 6 месяцев
- справка о кадровых ресурсах, предлагаемых на проект
- справка о наличии материально-технических ресурсов
- справка о наличии производственных мощностей
- техническое задание на оказание услуги
- техническое предложение
- финансовое предложение

БИБЛИОТЕКА ДОКУМЕНТОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ

- договор аренды
- договор оказания клининговых услуг хозяйствующему субъекту
- договор оказания услуг по уборке
- типовой договор управления
- типовой агентский договор
- технологическая карта клининга
- технологическая карта дворника
- организационно-функциональная структура управления объектом
- договор на техническое обслуживание пожарной системы
- претензионное письмо
- договор доверительного управления

- правила пользования объектом аренды
- план действия управляющего по вселению арендатора
- перечень дополнительных сопутствующих доходов
- акт приема передачи помещения
- памятка потенциальному арендатору после просмотра помещения
- охрана объекта недвижимости и имущества
- договор на сервисное обслуживание систем вентиляции и кондиционирования
- договор по техническому обслуживанию объекта недвижимости
- алгоритм работы Управляющего объектом
- график контроля арендных платежей
- график работы службы клининга
- обеспечение пожарной безопасности объекта
- организация режима безопасности объекта недвижимости
- контроль выполнения условий договоров аренды
- договор на техническое обслуживание лифтов
- договор доверительного управления имуществом
- договор на механизированную уборку территории и вывоз снега
- договор по очистке периметра кровли и фасада здания от льда и снега
- продвижение бренда календарь мероприятий и работа с прессой
- прогноз бюджета управления административным зданием без учета инвестиций
- прогноз поступления доходов объекта без учета инвестиций
- прогноз продаж объекта недвижимости без учета инвестиций
- планирование рекламного бюджета
- план PR мероприятий объекта недвижимости
- ПЛАН-прогноз на год по управлению объектом недвижимости
- типовой договор на брокеридж
- договор об оказании услуг по охране объектов
- договор на вывоз мусора и снега
- таблица расчетов эксплуатации и клининга
- повышение лояльности арендаторов
- договор на размещение рекламы внутри объекта
- договор на продвижение и рекламу объекта
- работа с дебиторской задолженностью
- договор аренды площади для установки и эксплуатации рекламных носителей
- договор аренды площади под торговый автомат
- должностные инструкции администратора
- должностные инструкции дежурного рабочего объекта
- должностные инструкции дворника и уборщицы
- должностные инструкции начальника охраны
- должностные инструкции администратора парковки
- должностные инструкции помощника управляющего
- должностные инструкции Ресепшн – администратора объекта
- должностные инструкции Управляющего объектом

АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

- структура анализа эффективности эксплуатации объекта недвижимости
- анализ расходов службы клининга (диаграммы)
- диаграммы по бюджету служба клининга
- диаграммы рекомендованный бюджет службы эксплуатации (своими силами)
- оценка динамики показателей расходов по статьям затрат во времени
- оценка статистических показателей расходов по статьям затрат
- пример разбивки по статьям затрат в отношении инженерных систем и оборудования объекта недвижимости
- анализ эффективности существующих кадровых ресурсов
- описание взаимодействия между функциональными группами
- описание должностных функций действующих штатных единиц
- оптимизация стандартов кадровой структуры с учетом уникальности объекта недвижимости
- выводы и рекомендации по аудиту службы эксплуатации
- анкета выбора стандарта чистоты
- анкета для определения стоимости
- бюджет расходов по эксплуатации
- должностная инструкция Инженера по эксплуатации
- должностная инструкция Технического специалиста объекта
- положение о службе эксплуатации
- развернутая анкета для определения стоимости услуг по технической эксплуатации объектов недвижимости
- договор на аудит службы эксплуатации компании
- типовой Договор по техническому обслуживанию объекта недвижимости
- пример отчета по анализу эффективности эксплуатации объекта недвижимости.

ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Инструкции

- инструкция на рабочем месте
- инструкция по оказанию первой медицинской помощи
- инструкция по оформлению исполнительной документации СМР
- инструкция по охране труда для специалистов при эксплуатации зданий
- инструкция по охране труда Маляра
- инструкция по охране труда плотник (строительные работы)
- инструкция по охране труда при работе на высоте
- инструкция по охране труда при работе со слесарным инструментом
- производственная инструкция слесаря-сантехника
- производственная инструкция электрика
- должностная инструкция Кладовщика
- должностная инструкция Электрогазосварщика 5 разряда
- должностная инструкция Электрогазосварщика 6 разряда
- вводный инструктаж

Журналы

- журнал вводного инструктажа
- журнал по нарядам и распоряжениям
- журнал приемки и осмотра лесов и подмостей
- журнал регистрации инструктажа
- журнал регистрации несчастных случаев на производстве
- журнал учета выдачи инструкций по охране труда для работников
- журнал учета выдачи инструкций по охране труда работникам
- журнал учета выдачи нарядов-допусков на производство работ с повышенной опасностью
- журнал учета и осмотра такелажных средств
- журнал учета инструкций
- журнал учета инструкций по охране труда для работников
- журнал учета присвоения группы 1 по электробезопасности для неэлектротехнического персонала
- журнал учета проверки знаний работы в электроустановках
- журнал учета проверки и испытаний электроинструмента и вспомогательного оборудования к нему
- журнал учета путевых листов
- журнал учета работ по нарядам и распоряжениям

Правила

- порядок взаимодействия органов исполнительной власти при аварийных выбросах
- порядок проведения аттестации рабочих мест
- правила ведения инструкций по охране труда
- правила внутреннего трудового распорядка
- предписание инженера службы охраны труда
- предписание службы охраны труда
- работа со шлифмашинкой типа Болгарка

Приказы

- приказ о закреплении за автомобилем
- приказ о назначении ответственного за безопасную работу электрооборудования
- приказ о назначении ответственности за безопасную эксплуатацию грузоподъемных механизмов
- приказ о назначении ответственности за проведение работ повышенной опасности
- приказ о назначении ответственного за проведение медицинского осмотра
- приказ о назначении ответственного по автохозяйству
- приказ о назначении ответственных лиц по охране труда
- приказ о назначении ответственного в структурного подразделения
- приказ о прохождении ГТО
- приказ о разработке инструкций по ОТ для работников организации
- приказ об организации ОТ

Расследование НС

- пост. Минтруда N 73 Формы документов для расследования НС
- акт о расследовании группового НС
- журнал регистрации НС
- заключение госинспектора труда
- извещение о групповом НС
- протокол опроса пострадавшего при НС
- протокол осмотра места НС
- сообщение о последствиях НС
- форма Н-1 Акт о НС на производстве
- форма Н-1ПС Акт о НС
- пр. МПР N 191 Порядок проведения техрасследования
- акт техрасследования аварии на ОПО и ГС
- журнал учета аварий на ОПО и ГС
- журнал учета инцидентов на ОПО и ГС
- информация об авариях на объекте трубопровода
- оперативное сообщение об аварии

Работы повышенной опасности

- наряд на выполнение работ повышенной опасности
- наряд-допуск для работы в электроустановках
- наряд-допуск на выполнение работ с повышенной опасностью
- обеспечение безопасной работы со строительных лесов
- перечень нормативных актов - требования к транспортированию опасных веществ
- требования к строительным лесам при организации рабочих мест на высоте
- расчетные нагрузки для строительных лесов и подмостей

Прочее

- акт о выполнении мероприятий по ОТ
- основные отличия Порядка проведения аттестации рабочих мест по условиям труда от Положения 1997 года
- протокол проверки знаний норм и правил
- содержание протоколов оценки производственной среды и трудового процесса
- состав кадровой документации, которая должна быть на предприятии
- список документов, предъявляемых госинспектору труда
- список сотрудников для прохождения диспансеризации
- формы представления о состоянии обследуемых здания и их элементов

«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ»

Мероприятия по энергоэффективности

- мероприятия по энергоэффективности объекта недвижимости
- мероприятия по энергоэффективности для системы электроснабжения и электроосвещения
- мероприятия по энергоэффективности для систем вентиляции и кондиционирования
- мероприятия по энергоэффективности для системы водоснабжения и водоотведения

- мероприятия по энергоэффективности для системы теплоснабжения
- мероприятия по энергоэффективности для строительных конструкций
- мероприятия по энергоэффективности с целью экономии средств
- мероприятия по энергоэффективности объекта недвижимости с целью экономии средств
- мероприятия по энергоэффективности для систем вентиляции и кондиционирования с целью экономии средств
- мероприятия по энергоэффективности для системы водоснабжения и водоотведения с целью экономии средств
- мероприятия по энергоэффективности для системы теплоснабжения с целью экономии средств
- мероприятия по энергоэффективности для системы электроснабжения и электроосвещения с целью экономии средств
- мероприятия по энергоэффективности для строительных конструкций с целью экономии средств

Законодательство

- ФЗ N 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности»
- Пост.Пр. N 340 Требов к программам энергосбережения
- Пост.Пр. N 1221 Правила устан требований энергоэффективности
- Пост.Пр. N 1225 О треб к программам энергосбереж и энергоэффективности
- Расп.Прав. N 1-р Госполитика в сфере повышения энергоэффективности

«СОПРОВОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ЛИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ КОМПАНИИ»

- технология сопровождения объекта недвижимости на этапе проектирования и строительства от лица эксплуатационной компании
- пример анализа проектных решений раздел отопление и вентиляция
- пример содержания отчета сопровождения объекта недвижимости на этапе проектирования и строительства от лица эксплуатационной компании
- анализ лифтового оборудования поставляемого на рынок на примере подбора импортного
- анализ оборудования систем отопления, на примере подбора оборудования для объекта
- принцип классификации объекта коммерческой недвижимости в части обеспечения инженерным оборудованием и его эксплуатации
- график создания управляющей компании
- анкета для стандарта описания здания
- график предоставления отчетов
- сопровождение эксплуатационной компанией на этапе проектирования
- техническое задание на проектирование
- техническое задание на разработку инженерной системы
- протокол соглашения о договорной цене на информационно-консультационные услуги
- состав информационно-консультативных услуг, об условиях управления объектом
- состав информационно-консультационных услуг об условиях эксплуатации спроектированных и возводимых систем
- образец консультирования по оборудованию
- договор на информационно-консультационные услуги
- пример описи документов к отчету по сопровождению объекта

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Статьи

Презентации семинаров

Демонстрационная версия ПО.

Мониторинг Законодательства РФ в области эксплуатации недвижимости 2010 г.

