

CD - СБОРНИК «ТИПОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ»



- [-] [icon] Сборник типовых документов для эксплуатации и клининга
 - [-] [icon] **Договоры**
 - [icon] Договор по ТО объекта недвижимости
 - [icon] Договор на клининг объекта
 - [icon] Договор на уборку офисных помещений
 - [-] [icon] Договор по ТО лифтов
 - [icon] Перечень оборудования
 - [-] [icon] Договор по ТО систем пожарной безопасности
 - [icon] Перечень работ и периодичность обслуживания
 - [icon] Перечень систем и оборудования
 - [-] [icon] Договор по СО узла учета тепловой энергии
 - [icon] Перечень работ по обслуживанию
 - [icon] Перечень оборудования
 - [icon] **Договор по ТО вентиляции и кондиционирования**
 - [-] [icon] **Эксплуатация**
 - [icon] Договор по ТО объекта недвижимости
 - [icon] Паспорт
 - [icon] Сведения об Объекте
 - [icon] Основной перечень документов при передаче в эксплуатацию
 - [icon] Формат технического задания
 - [-] [icon] Перечень работ по техническому обслуживанию объекта
 - [icon] Системы электроснабжения
 - [icon] Системы вентиляции и кондиционирования
 - [icon] Системы отопления и водоснабжения
 - [icon] Системы пожарной безопасности
 - [icon] Сетевой график технического обслуживания
 - [icon] Ежемесячный план эксплуатации
 - [icon] Отчет по плану эксплуатации
 - [icon] Отчет по выполнению сетевого графика

CD - СБОРНИК «ТИПОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ»



- [-] **Клининг**
 - Договор на клининг объекта
 - Перечень мероприятий по клинингу объекта
 - Перечень объектов подлежащих уборке
 - Сетевой график уборки объекта
 - Перечень работ при уборке офисных помещений
 - Штатное расписание службы клининга
 - [-] Договор на уборку офисных помещений
 - Перечень работ при уборке офисов
- [-] **Инструкции**
 - [-] **Должностные инструкции**
 - ДИ главного инженера
 - ДИ инженера по эксплуатации
 - ДИ рук службы сервиса
 - ДИ электрика объекта
 - ДИ сантехника объекта
 - ДИ тех специалиста
 - ДИ уборщицы объекта
 - [-] Инструкция на случай аварийных ситуаций
 - Технология ликвидации причин и последствий
 - Действия службы эксплуатации в аварийных ситуациях
 - Порядок действий при аварии в системе отопления
 - [-] Инструкция по мониторингу состояния объекта
 - Объекты осмотров
 - Отчет о техническом состоянии
 - Рекомендации
 - ТИ по ТО водоснабжения и канализации
 - ТИ по отоплению и вентиляции
- [-] **Организация эксплуатации**

CD - СБОРНИК «ТИПОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ»



- Положение об инженерно-эксплуатационной службе
 - Положение о планировании и отчетности
 - Приказ об утв штатного расписания
 - Штатное расписание
- Бюджет**
 - Годовой бюджет службы эксплуатации
 - Отчет по бюджету
 - Расчет стоимости обслуживания систем
 - Расчет стоимости затрат и стоимости услуг Исполнителя
- Форматы графиков обслуживания**
 - Сетевой график технического обслуживания
 - Отчет по выполнению сетевого графика
 - Сетевой график уборки объекта
- Сборник нормативных документов
 - Общие положения**
 - ВСН 58-88(р)
 - СНиП 31-05-2003
 - ПИН 170
 - Обслуживание элементов строит. конструкций**
 - ВСН 58-88(р)
 - СНиП 31-05-2003
 - Системы пожарной безопасности**
 - НПБ 05-93
 - РД 009-01-96
 - СНиП 2.04.09-84
 - СНиП 21-01-97
 - Система теплоснабжения**
 - Учет тепловой энергии
 - Организация учета тепловой энергии и теплоносителей

CD - СБОРНИК «ТИПОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ»



- [-] [icon] Перечень вопросов по проверке знаний
- [-] [icon] Безопасная эксплуатация трубопроводов
- [-] [icon] Инструкция обследования энергооборудования
- [-] [icon] Методические указания по допуску в эксплуатацию новых энергоустановок
- [-] [icon] Правила подготовки и проведения отопительного сезона
- [-] [icon] Правила пользования электрической и тепловой энергией
- [-] [icon] ПТЭ тепловых энергоустановок
- [-] [icon] **Система электроснабжения**
 - [-] [icon] ПУЭ
 - [-] [icon] Оглавление
 - [-] [icon] Приложения
 - [-] [icon] Общие правила
 - [-] [icon] Канализация электроэнергии
 - [-] [icon] Защита и автоматика
 - [-] [icon] Распределительные устройства и подстанции
 - [-] [icon] Электросиловые установки
 - [-] [icon] Электрическое освещение
 - [-] [icon] Электрооборудование специальных установок
 - [-] [icon] ГОСТ 2.702-75_(2000)[1]
 - [-] [icon] СНиП 23-05-95
 - [-] [icon] СНиП 3.05.06-85
 - [-] [icon] Методические указания по допуску в эксплуатацию
 - [-] [icon] Правила работы с персоналом
 - [-] [icon] О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии
 - [-] [icon] Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках
 - [-] [icon] Инструкция обследования энергооборудования
 - [-] [icon] Правила пользования электрической и тепловой энергией
 - [-] [icon] Правила учета электрической энергии
 - [-] [icon] Правила технической эксплуатации электроустановок

CD - СБОРНИК «ТИПОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ»



- [-] СНиП 3.05.06-85
- [-] Методические указания по допуску в эксплуатацию
- [-] Правила работы с персоналом
- [-] О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии
- [-] Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках
- [-] Инструкция обследования энергооборудования
- [-] Правила пользования электрической и тепловой энергией
- [-] Правила учета электрической энергии
- [-] Правила технической эксплуатации электроустановок
- [-] Организация согласованного расчетного учета электроэнергии
- [-] **Системы вентиляции и кондиционирования**
 - [-] ГОСТ 12.4.021-75
 - [-] СанПиН 2.2.4.548-96
 - [-] СНиП 41-01-2003
- [-] **Системы водопровода и канализации**
 - [-] Безопасность эксплуатации трубопроводов
 - [-] Правила технической эксплуатации коммунального водоснабжения и канализации
 - [-] Правила пользования системами водоснабжения и канализации
 - [-] Утверждение правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации
 - [-] СНиП 2.04.02-84
 - [-] СНиП 3.05.01-85
 - [-] СНиП 2.04.01-85
 - [-] СНиП 2.04.03-85
- [-] **Системы диспетчеризации**
 - [-] СНиП 3.05.07-85
- [-] **Системы подъемных и перемещающих механизмов**
 - [-] Правила эксплуатации эскалаторов
 - [-] Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов
 - [-] Приказ о порядке организации эксплуатации лифтов